



Marek Lind
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 13.05.2025 nr 7.2-2/25/5283-2

Meie 03.06.2025 nr 13-2/1403-38

**Seisukoht Harju maakonnaplaneeringu
maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande
el nõudele esitatud arvamuse kohta**

Austatud Marek Lind

Täname Teid Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (teemaplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande el nõule esitatud arvamuse eest.

- Märkite oma kirjas, et kaardirakenduse alusinfo nimekirjas on planeeritav Juuliku – Tabasalu ühendustee koridor olemas, aga koridori ruumikuju ei ole nähtav. Tegemist on olulise teabega eriti Harku piirkonna ruumiliste seoste kohta, kus mitu kõrge prioriteetsusega riigi huviga lubjakivi ala osaliselt kattuvad või külgnevad selle koridoriga. Kõnealune koridor on määratud riigi huvi koridorina nii kehtivas kui koostatavates üldplaneeringutes, millest tulenevalt on vajalik seda käsitleda vähemalt kattuvate riiklike huvide kontekstis.

Selgitame, et Juuliku – Tabasalu ühendustee koridor on kaardirakenduses nähtav kui märkida nähtavaks alusinfo kiht, seejärel riigiteede kiht ning viimaks planeeritava Juuliku – Tabasalu ühendustee koridor.

- Märkite, et peate vajalikuks riigitee nr 1 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti ulukipääsude alternatiivide käsitlemist orienteeruvalt riigitee nr 1 km 27,29 ja 28,66 lõigus, kus eeldatavalt võib ilmned a maakasutuse konflikt keskmise (Jägala 4) ja kõrge (Jägala 3) prioriteetsusega riigi huviga lubjakivi alaga. Teadupärast on ulukipääsu suudmealadel puistu metsalise sidususe katkestamine ja veekogude rajamine ulukite liikumist oluliselt takistavateks teguriteks.

Selgitame, et planeeringu lahenduses on arvestatud perspektiivsete suurulukite läbipääsudega. Planeeringu seletuskirjas ptk 3.1 on Jägala 2,3,4 alade juures antud temaatikat tingimusena käsitletud. Teemaplaneeringu kaardil võimalike ökoduktide asukohtade kajastamine ei ole vajalik, kuna antud planeeringuga ei kavandata riigihuviga aladele täpseid kaevandamistingimusi. Ökoduktide täpsete asukohtadega tuleb arvestada kaevandamise loataotluse menetluses.

- Märkite, et Teie hinnangul on väljaveoteid käsitletud minimaalselt vajalikus mahus. Soovitate kaaluda, kas väljavedu väärib põhjalikumat käsitlust. Olete valmis koosoleku vormis andma üldise hinnangu alade ühendamisele riigiteega (nt skaalal palju võimalusi – piiratud võimalused – reaalsed võimalused puuduvad). Koosoleku protokollist või koosoleku põhjal koostatavast tabelist võiks saada teemaplaneeringu lisa, mida ei kehtestata, kuid mis annaks

eeldatavalt väärtuslikku teavet otsustajale, arendajale või asjaomastele asutustele edasisteks otsusteks.

Arvestame ettepanekuga. Oleme nõus kohtuma ja Teiega koostöös koostama nimetatud tabeli planeeringu juurde.

Avalikul väljapanekul laekunud arvamusi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohti tutvustame avalikel aruteludel, mis toimuvad:

05.06.2025 algusega kell 18.00 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski)

09.06.2025 algusega kell 18.30 Tabasalu Kooli algklasside majas (Kooli 7, Tabasalu)

11.06.2025 algusega kell 18.00 Kostivere Kultuurimõisas (Mõista tee 2, Kostivere)

12.06.2025 algusega kell 18.00 Hüüru mõisas (Jõe tee 2, Hüüru)

16.06.2025 algusega kell 18.00 Kuusalu Rahvamajas (Keskväljak 10, Kuusalu)

17.06.2025 algusega kell 18.00 Nõmme maja saalis (Valdeku 13, Tallinn)

19.06.2025 algusega kell 18.00 veebis (aruteluga liitumise link lisatakse planeeringu veebilehele arutelule eelneval päeval)

Avalikul väljapanekul tehtud arvamuste alusel täiendame teemaplaneeringu materjale ning edastame need Teile paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstsler

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee